

**MODIFICACION No 1 AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 110-00129-359-0-2019,
SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO
Y LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.**

Entre los suscritos a saber, **NADIME YAYER LICHT**, mayor de edad, vecina de Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía No. 51.599.374 de Bogotá, quien actuando en calidad de Directora del **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO**, nombrada mediante Decreto Distrital No. 027 del 7 de enero de 2016, posesionada como consta en el Acta No. 038 del 7 de enero de 2016 de la Alcaldía Mayor de Bogotá, facultada para contratar de conformidad con el artículo 60 y 61 Decreto Distrital 854 de 2001, quien en adelante y para los efectos del presente documento se denominará **EL DADEP** y por la otra, **MARIA CARMENZA ESPITIA GARCES**, identificada con le Cédula de Ciudadanía No.50.891.963 de Montería, obrando como Gerente General de **LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.**, identificada con NIT 860.052.155-6 de conformidad con el Certificado de existencia y representación expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, quien en adelante se denominará **LA TERMINAL**, hemos convenido celebrar la presente modificación **AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 110-00129-359-0-2019** del 20 de mayo de 2019, de acuerdo con las siguientes consideraciones:

- 1) EL DADEP y LA TERMINAL el día 20 de mayo de 2019, suscribieron el contrato interadministrativo No. 110-129-359-0-2019.
- 2) Que en el párrafo primero de la cláusula tercera se estableció que, Las zonas de estacionamiento0, Bahía y/o Parqueadero, se encuentran incluidas en el anexo técnico No.1, las mismas podrán disminuir o aumentar durante la ejecución del contrato por necesidad del servicio; para ello el DADEP informará por escrito a la Terminal de Transporte, como mínimo, con quince (15) días hábiles de antelación, con el fin de que las partes verifiquen el manejo financiero y operacional de las nuevas inclusiones o retiros de predios.
- 3) Que en el párrafo décimo de la cláusula tercera se estableció, que las actividades de mantenimiento que se ejecuten en los predios entregados deben ser acordadas y aprobadas por el supervisor del contrato y los mantenimientos deben tener una interventoría técnica que avale la calidad de las intervenciones realizadas. La interventoría técnica debe ser pagada con los ingresos objeto del aprovechamiento de estos predios y será contratada por la terminal, atendiendo sus procedimientos contractuales para tal fin.
- 4). Que, mediante memorando No.20193050017843 radicado en la OAJ el día 5 de julio de 2019, el Subdirector de Administración Inmobiliaria y del Espacio Público, solicita la modificación del contrato aduciendo que:

"1. La presente solicitud se realiza con base en lo dispuesto en el párrafo primero de la cláusula tercera del Contrato Interadministrativo No. 110-00129-359-0-2019, que reza:

**MODIFICACION No 1 AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 110-00129-359-0-2019,
SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO
Y LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.**

"PARÁGRAFO PRIMERO: Las zonas de estacionamiento, bahía y/o parqueadero, se encuentran incluidas en el anexo técnico no.1, las mismas podrán disminuir o aumentar durante la ejecución del contrato por necesidad del servicio; para ello el DADEP informará por escrito a la terminal de transporte, como mínimo, con quince (15) días hábiles de antelación, con el fin de que las partes verifiquen el manejo financiero y operacional de las nuevas inclusiones o retiro de predios."

Consecuente con lo anterior, por medio del radicado DADEP No. 20193060083991 del 29 de mayo de 2019, se informó al contratista que se estaba estudiando la posibilidad de adicionar en el anexo técnico 1 del mencionado contrato las zonas identificadas con el RUPÍ No. 214 - 19, 20, 21, situación que fue concertada por medio de una mesa de trabajo sostenida el 27 de junio de 2019 por las partes, como consta en acta de la fecha.

2. El Contrato Interadministrativo No. 110-00129-359-0-2019, tiene como finalidad la administración temporal de las zonas, mientras la entidad adelanta procesos de oferta o se definen los procesos de APP en curso. Bajo ese entendido, la inclusión y retiro de zonas será constante por lo que, por eficiencia administrativa, es viable realizarlo a través de actas suscritas entre las partes.

3. Por otro lado, por medio de una mesa de trabajo sostenida el 27 de junio de 2019 por las partes, como consta en acta de la fecha, la Terminal de Transportes manifiesta que no se ha dado inicio a las obras de mantenimiento concertadas y avaladas por el DADEP, toda vez, que el Parágrafo Decimo de la Cláusula Tercera del contrato No. 110-00129-359-0-2019, estipula la contratación de Interventoría para todas las actividades de mantenimiento programadas en las zonas objeto del contrato, por lo anterior, la Terminal justifica que no es necesario la contratación de esta actividad (interventoría), teniendo en cuenta la normatividad vigente, así:

- El inciso segundo del numeral primero del art. 32 de la ley 80 de 1993, establece la interventoría en los contratos de obra, en los siguientes términos:

"En los contratos de obra que hayan sido celebrados como resultado de un proceso de licitación, la interventoría deberá ser contratada con una persona independiente de la entidad contratante y del contratista, quien responderá por los hechos y omisiones que le fueren imputables en los términos previstos en el artículo 53 del presente estatuto".

- Por otra parte, el numeral 16.1 del Manual de Contratación GEJ-MN01 de la Terminal de Transporte S.A, adoptado mediante Resolución No. 13 del 17 de febrero de 2017, establece la modalidad para la contratación directa, en los siguientes términos:

"(...) Oferta Única. Esta modalidad se utilizará cuando la Subgerencia o área solicitante requiera la adquisición de bienes o servicios por las siguientes causales: (...)".

- Así mismo, el numeral 16.1.12 del Manual de Contratación GEJ-MN01 de la Terminal de Transporte S.A, ibidem:

**MODIFICACION No 1 AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 110-00129-359-0-2019,
SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO
Y LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.**

“Contratos que tengan por objeto desarrollar proyectos o gestiones comerciales y empresariales o nuevos negocios, o desarrollar actividades y obras que permitan el cumplimiento de las acciones en desarrollo de las diferentes líneas de negocio que desarrolle la Terminal, distintos a los relacionados con la misión principal de la Terminal”.

- Adicionalmente, la Terminal de Transporte cuenta con una Dirección de Infraestructura con el personal profesional idóneo para realizar la supervisión a las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo que se ejecuten en virtud del presente contrato.

Por lo antes expuesto, el equipo de seguimiento contractual establece con la Terminal de Transporte la necesidad de modificar el Parágrafo Decimo de la Cláusula Tercera del contrato así: Si la modalidad de contratación utilizada para las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo que se ejecuten en virtud del presente contrato, no corresponde a licitación pública, la Terminal de Transporte determinará la necesidad de contratar la interventoría técnica externa o realizarla con los mismos funcionarios de la Entidad sin generarle ningún costo para el contrato. De ser contratada, debe ser pagada con los ingresos objeto del aprovechamiento de estos predios y será contrata por la Terminal, atendiendo sus procedimientos contractuales para tal fin.”

De acuerdo con lo anterior, las partes acuerdan modificar el presente Contrato Interadministrativo No. 110-00129-359-0-2019, así:

CLÁUSULA PRIMERA: INCLUIR en el “ANEXO TECNICO 1” del Contrato Interadministrativo no. 110-00129-359-0-2019, a partir del Domingo 7 de Julio de 2019, las siguientes zonas:

Localidad: 1

RUPI: 214

Nombre Urbanización: Urbanización Nueva Autopista I sector.

No: 19,20

Predio, Dirección: No.19: Kr 18 B entre Cl136 - Cl 136 A / No.20: AK 19 entre CL 136- CL 137.

Destinación: No. 19: ESTACIONAMIENTO, BAHIA Y/O PARQUEADERO/ No. 20: ESTACIONAMIENTO, BAHIA Y/O PARQUEADERO.

CLAUSULA SEGUNDA: MODIFICAR el parágrafo primero de la cláusula tercera del Contrato Interadministrativo No. 110-00129-359-0-2019, en el sentido de incluir en el texto allí establecido el siguiente párrafo: “En adelante, la inclusión y retiro de las zonas del Anexo técnico 1 del presente contrato, se realizará a través de actas de entrega y retiro, debidamente suscritas por las partes, las cuales se remitirán a la OAJ para su archivo.”

CLÁUSULA TERCERA: MODIFICAR El parágrafo décimo de la cláusula tercera del Contrato Interadministrativo No. 110-00129-359-0-2019, el cual quedará así: “las actividades de mantenimiento que se ejecuten en los predios entregados deben ser acordadas y aprobadas por el supervisor del contrato. Si la modalidad de contratación utilizada de estas actividades, no

**MODIFICACION No 1 AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 110-00129-359-0-2019,
SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO
Y LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.**

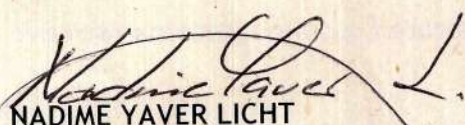
corresponde a licitación pública, la terminal de transporte determinará la necesidad de contratar la interventoría técnica externa o realizarla con los mismos funcionarios de la Entidad sin generarle ningún costo para el proyecto. De ser contratada debe ser pagada con los ingresos objeto del aprovechamiento de estos predios y será contratada por la terminal, atendiendo sus procedimientos contractuales para tal fin."

CLAUSULA CUARTA: VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES: Las demás cláusulas del Contrato Interadministrativo No. 110-00129-359-0-2019, continuarán vigentes y sin modificación.

CLÁUSULA QUINTA: ALLEGAR las Pólizas donde consten el conocimiento por parte de la Aseguradora de los términos de la presente modificación

CLAUSULA SEXTA: PERFECCIONAMIENTO: La presente modificación se perfeccionará con la firma de las partes.

Para constancia se firma en Bogotá D.C., a los 05 JUL 2019


NADIME YAVER LICHT

Directora

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO- DADEP


MARIA CARMENZA ESPITIA GARCÉS

Gerente General

LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A

Proyecto	Gabriel Sánchez Mejía
Revisó	Johana E. Duarte García
Aprobó	Janeth Caicedo Casanova
Código archivo	Contrato 110-129-359-0-2019